



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa, județul Maramureș, inițiator: Municipiul Baia Mare

### **Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 63397 din 27.11.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd.Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa, fn. Județul Maramureș, Proiect nr. 5873 din 2021, elaborator: Asociera SC Agorapolis SRL și Raumplan Design SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pușnava și Mihai Alexandru Motcanu Dumitrescu, inițiator: Municipiul Baia Mare ;
- Solicitarea subscriei Municipiului Baia Mare cu sediul în județul Maramureș, Str. Gh.Șincai nr. 37, Baia Mare, în calitate de inițiator, înregistrată cu nr 63397 / 27.11.2025.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 19/26.11.2025,
- Raportul de specialitate nr. 63397 din 27.11.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa, fn., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa, județul Maramureș, Proiect nr. 5873 din 2021, elaborator: : Asocieria SC Agorapolis SRL și Raumplan Design SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pușnava și Mihai Alexandru Motcanu Dumitrescu, inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Municipiul Baia Mare, Str.Gh.Șincai 37, Baia Mare, jud.Maramureș;
  - Direcția Investiții;
  - Compartimentul elaborare documente, arhivă

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**  
**Ioan Doru Dăncuș**

**Contrasemnat pentru legalitate**  
**Jur. Cameliu Vasile Gligan**  
**Secretar General al Municipiului Baia Mare**